

UMOWA DOŻYWOCIA

Niniejsza umowa dożywocia (zwana dalej „Umową”) została zawarta dnia r.
w, pomiędzy następującymi Stronami:

....., PESEL, zamieszkałym w,
przy ul., legitymującym się dowodem osobistym nr,
wydanym przez, zwanym dalej Zbywcą,

a

....., PESEL, zamieszkałym w,
przy ul., legitymującym się dowodem osobistym nr,
wydanym przez, zwanym dalej Nabywcą,

dalej zwanymi łącznie Stronami oraz każda z osobna Stroną.

W celu zawarcia Umowy, Strony przedłożyły:

- a) dokumenty potwierdzające nabycie nieruchomości,
- b) numery księgi wieczystej,
- c) zaświadczenia o braku zaległości w opłatach za nieruchomość,
- d) wypis z rejestru gruntów,
- e) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) wyrys z mapy ewidencyjnej.

§ 1

Oświadczenia stron

Zbywca oświadcza, że:

1. jest właścicielem nieruchomości –, o łącznej powierzchni użytkowej metrów kwadratowych, położonego w, przy ul., dla którego Sąd Rejonowy w, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer, składającego się z następujących pomieszczeń: (zwanego dalej Nieruchomością);
2. Nieruchomość nie jest obciążona wadami, prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnych toczących się postępowań;
3. Brak jest jakichkolwiek przeszkód faktycznych albo prawnych do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zbywca oświadcza, że przenosi na Nabywcę prawo własności Nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1, w zamian za:
 - 1.1. zapewnienie Zbywcy lub/i bliskiej mu osobie dożywotnie utrzymanie;
 - 1.2. prawo do mieszkania do śmierci w nieruchomości będącej przedmiotem umowy.
2. Nabywca oświadcza, że przyjmuje zobowiązania określone w niniejszym paragrafie i nabywa przedmiotową Nieruchomość.
3. Strony określiły wartość przenoszonego na Nabywcę prawa na kwotę złotych (słownie: złotych).